



# Инвестиции в недвижимость

Стратегии с продажей и арендой в Испании

A photograph showing a business meeting. Two people in white shirts are seated at a table. One person is writing in a notebook, while the other points at a document with a pen. The document contains various charts, including line graphs and pie charts. A laptop is open on the table to the left.

# Возможности

- Консервативный вид инвестиций (недвижимость)
- Стратегии с доходностью около 30-40 % годовых на продажах недвижимости
- Или получение стабильного пассивного дохода от 5-7% годовых на аренде
- Инвестиции «под ключ»

# Преимущества

Для реализации стратегий с высокой доходностью от недвижимости в евро мы имеем необходимую инфраструктуру и опытную команду!

- Понятный вид инвестиций
- Разумное соотношение риска и доходности
- Европейская юрисдикция (ЕС)
- Пассивный доход (все операции выполняются силами подрядчиков)
- Возможность долевого участия

# Бунгало с 1 спальней

## Инвестиции:

- € 80 000 – покупка объекта\*
- € 8 000 – налог при покупке (10%)
- € 2 000 – регистрация и нотариус
- € 25 000 – ремонт

**Итого: € 115 000**

**Продажа: € 136 000**

**Комиссия агентства: € 7 000**

**Доход инвестора: € 14 000 ! (12,17%)**

**Срок реализации 3 месяца**

**Доходность: 58 % годовых  
при реинвестировании  
с учетом сложного процента**

\* Возможно долевое участие в проекте

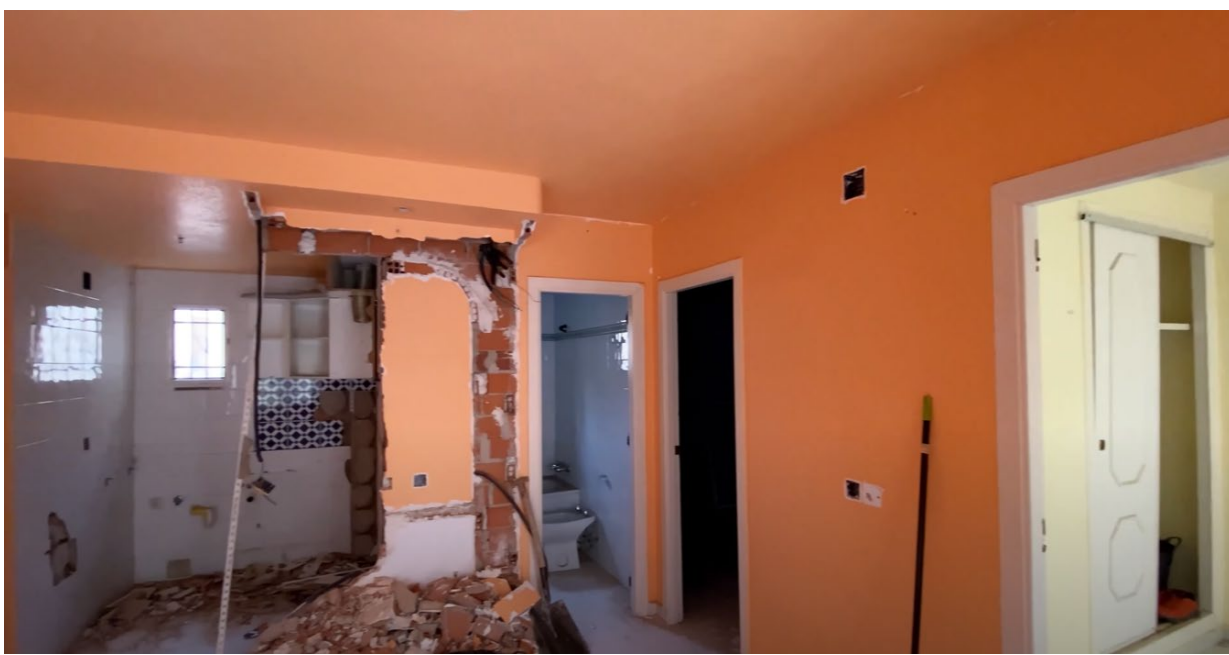
# Кейс

Стратегия: покупка объекта ниже рынка, качественный современный ремонт и продажа



# Было

Состояние на момент покупки





# Стало

Состояние на момент продажи



# Остались вопросы?

Свяжитесь с нами для получения подробной информации и узнайте ответы на интересующие вас вопросы

## Контакты для связи

Алексей Федоров



+34 (667) 85-27-54



feedback@fxtde.pro



<https://fxtde.pro/realty/>

